

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 3/1  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			31	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 267,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 267,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	29,57	30,76	468 373,45	721 610,52
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	60 683,11	60 683,11
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	36 577,16	36 577,16
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	106 917,86	369 754,93
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,93	8,25	123 039,19	123 039,19
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	36 120,90	36 120,90
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	9 201,32	9 201,32
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	86 233,90	86 233,90

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	468 408,30	441 417,67
Содержание и текущий ремонт	458 774,82	432 558,18
Содержание и текущий ремонт	458 774,82	432 558,18
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>9 633,48</b>	<b>8 859,49</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 864,34	2 629,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	456,72	421,67
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	761,28	702,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 551,14	5 106,00
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	<b>103 817,67</b>	<b>130 808,30</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	284,95	520,14
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	51,79	86,84
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	85,68	144,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	558,84	1 003,98
Содержание и текущий ремонт	102 836,41	129 053,05

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

